

Portsalaiset ovat lopen uupuneita jatkuviin kellaritulviin – katso asukkaan video vedenpaisumuksesta

LENNART HOLMBERG



Portsan asukkaat ovat kyllästyneitä selityksiin sorasta kaivoissa. Arvinkadun ja Rauhankadun risteyksessä sijaitseva kaivo on todettu asukasaktiivien Lauri Tuomisen ja Sari Randellin mukaan kaksi viikkoa sitten puhtaaksi. Pihapiirin kaivot ovat myös puhdistettu.

Heinäkuun lopussa Rauhankadun asukkaat kuulivat patoventtiilin hälytyksen Portsassa. Se varoittaa siitä, että alueella tulvii pian. Portsan kellarit ovat tulvineet jo kymmenen vuoden ajan.

ELLA AIRAS-SALMINEN

Turun Sanomat 16.8.2022

7:45

Portsalainen asunto-osakeyhtiö Puistorinne investoi patoventtiiliin heti ensimmäisen tulvan jälkeen. Jos venttiilin ehtii sulkemaan ajoissa, niin koko

yhtiö sulkeutuu kaupungin viemäri- ja jätevesijärjestelmästä, eikä vesi siten pääse nousemaan viemäreistä asuntoihin.

Hulevesiviemärikään ei vetänyt kunnolla ja yhtiön pihalle oli muodostunut järven kokoinen lammikko, jonka alta venttiilin sulkua yritettiin löytää. Se ei löytynyt ajoissa ja vesi tulvi taas asukkaiden kellareihin.

Taloyhtiö Puistorinteen hallituksen puheenjohtaja **Lauri Tuominen** oli matkoilla, kun hänen kellarissaan tulvi.

– Naapurit onneksi pelastivat sen mitä pelastettavissa oli ja kävivät kuivaamassa irtovedet pois. Edessä olisi ollut paljon pidempi kuivatusrupeama ja enemmän vaurioita purettavaksi asti, jos vesi olisi saanut lojua siellä päivä tolkkulla, Tuominen kertoo.

LENNART HOLMBERG



- Onhan se kuvottavaa se tieto siitä, että sateen aikana sinun kotiin voi tulla sitä itseään, portsalainen Lauri Tuominen kuvailee. Hänen asuntonsa kellari kärsi tällä kertaa lähinnä irtainvaurioita, mutta kuivatuksen vuoksi kellariosa on pois perheen käytöstä kuukausia.

Kakolan jätevesipuhdistamon kesäkuussa käyttöön otetun uuden poistoputken piti tuoda helpotus alueen tulvaongelmaan. Jätevesipuhdistamo käytti tähän kesään asti puhdistetun veden purkulinjanaan sadevesien hulevesilinjoja kuormittaen rankkasateiden aikaan sadevesiviemäreiden kapasiteettia.

Alueen asukkaat odottivat poistoputkea kuin kuuta nousevaa.

– Se tässä onkin tosi kylmäävää, että se putki on jo otettu käyttöön ja silti tämä tapahtui. Ei ollut edes mikään valtava rankkasade, ja siitä huolimatta kaikki viemärit Ratakadun ja Rauhankadun varrella olivat niin täpöten täynnä, että ne tuuppasivat vettä väärään suuntaan, asukasyhdistys Portsa ry:n puheenjohtaja **Sari Raunell** ihmettelee.

– Nyt meni kyllä kuppi nurin. Poistoputkella ei olekaan meidän tilanteen kannalta mitään merkitystä. Kovasti on annettu ymmärtää, että nyt tehdään valtava panostus, joka poistaa ongelman, Tuominen harmittelee.

LENNART HOLMBERG



Lauri Tuominen on lähettänyt portsalaisten rustaaman kirjeen kaupungin päättäjille tulvien ratkaisemiseksi. Apulaispormestari Heikki Päve on vastannut olevansa kiinnostunut siitä, miten toistuvasta ongelmasta päästään pois ja kirjoittaa, että asia on esillä heti, kun asiaan liittyvät henkilöt palaavat lomiltaan. Sari Raunell oikealla.

Turun kaupungin erityisasiantuntija **Anna Räisäsen** mukaan Kakolan jäteveden puhdistamon uusi purkuputki tuo paljon parannusta koko sataman valuma-alueen hulevesitilanteeseen. Kaikki sataman valuma-alueen vedet päätyvät Ratapihankadulla ja Tukholmankadulla kulkevaan päähulevesiviemäriin.

– Mikäli tämä ei vedä, ympäröivät alueet, Portsa mukaan lukien kärsivät, Räisänen kertoo.

Valuma-alue on iso ja erittäin tiiviisti rakennettu, joten rankkasateet ovat Räisäsen mukaan edelleenkin riski.

Kirstinpuiston ja Herttuankulman asemakaava-alueen puistoihin on Räisäsen mukaan tulossa tulvatilaa sitä tilannetta varten, että vedet eivät mahdu viemäriin. Myös kaavoituksen alkuvaiheessa olevaan Vaasanpuistoon on suunnitteilla tulvatilaa.

– Lisäksi alueen uudet rakennukset on määrätty tekemään viivytystä kuution verran jokaista sataa läpäisemätöntä neliötä kohti. Mikäli viivytyksellä ja tulvatilavuudella saadaan pääverkosto toimimaan, myös Portsa hyötyy siitä, Räisänen sanoo.

Tulvaviemärin rakentaminen kannattaa Räisäsen mukaan suunnitella ja tehdä vasta isomman kadunsaneerauksen yhteydessä.

– Sellainen ei ole ollut sataman valuma-alueella ajankohtaista, Räisänen toteaa.

Portsassa selvitetään tällä hetkellä syitä, jotka tällä kertaa johtivat kellarien tulvimiseen. Turun Vesihuollon toimitusjohtaja **Irina Nordman** kertoo, että alueella kuvataan tällä hetkellä tonttviemäreitä ja käydään läpi vahinkoja kärsineitä asuntoja sekä mitataan kellarikorkeuksia.

– Lattiapinnan tason vaaitseminen on rutiinitoimenpide, joka tehdään aina. Selkeästi padotuskorkeuden alapuolella olevat kellarit ovat tällaisessa tilanteessa kiinteistön omistajan vastuulla, Nordman kertoo.

Kaupunki tekee Nordmanin mukaan tällä kertaa huomattavasti enemmän selvityksiä kuin viime kerralla, jotta vahinkoon johtaneet syyt pystytään arvioimaan mahdollisimman tarkasti.

Kaupunkirakentamisjohtaja **Kimmo Suonpää** kertoo, että Kaupunki ja Turun Vesihuolto tarkistavat jäte- ja hulevesien järjestämisen ja mallinnukset päivitetään sekä niiden perusteella tehdään tarvittaessa muutoksia jätevesi- ja hulevesijärjestelmään.

– Tutkimiseen liittyy isojen runkolinjojen sukellustarkastukset, Suonpää lisää.

Lähtökohtaisesti viemärikaivojen ei pitäisi tulvia, jos kiinteistöjen alimmat viemäroidyn lattiatasot ovat määräysten mukaisesti padotuskorkeuden yläpuolella.

Kuluneen kymmenen vuoden aikana alueella on Suonpään mukaan pyritty vähentämään sekaviemärointiä ja kiinteistöjen hulevesiliittymien määrää lisäämään.



Portsan asukas Christina Torro seisoo vuoden 2019 Portsan pihamarkkinoiden aikaan vesilammikossa. Hulevesijärjestelmän tulvimisen aiheuttamat valtavat lammikot pihoiilla ovat arkipäivää alueen asukkaille. Kuva: Maija Vira.

Asukkaiden mielestä putkisto on riittämätön ja kaupungin panos sen kehittämiseen on laimea. Asukasaktiivien selvitysten mukaan kaupungilla on paljon putkistoa, joissa hulevettä ohjataan jätevesiputkeen, ja tulvien syy on se, että verkostoon ei kerta kaikkiaan mahdu vettä enempää. Kaupungista löytyy myös edelleen sekavesiviemäreitä, jotka pahentavat putkiston kapasiteettia entisestään.

– Mitään konkreettisia toimenpiteitä ei ole tapahtunut. Sekin kertoo siitä, ettei taida olla toivoakaan asian paranemisesta, Tuominen harmittelee.

– En ole asiantuntija, mutta selvästikään asia ei ole vielä kunnossa, koska näin pääsee tapahtumaan. Ei voi olla kestävä, että asukkaat omalla kustannuksellaan rakentavat kellarinsa uudelleen ja uudelleen, Raunell tuskailee.

Portsalaiset odottavat kaupungin ja vesihuollon päätöksiä vahinkojen korvauksista.

– Puhutaan kymmenistä tuhansista euroista. Ennen päätöstä yhtään kellaria ei voida vielä lähteä purkamaan ja uudelleen rakentamaan, koska emme tiedä kuka maksaja on, Raunell kertoo.

Kymmenen vuotta sitten Portsan asukkaat odottivat korvauspäätöksen ratkaisua yli vuoden, sillä loppu tulemalla, että kaupunki korvasi 75 prosenttia vahingoista.

– Silloinkaan vahinkoja ei oltaisi korvattu vesihuoltolain mukaan, koska rankkasade oli poikkeuksellisen suuri, Nordman kertoo.

Tulevaisuus huolestuttaa alueen asukkaita, koska ennusteiden mukaan rankkasateet tulevat yltymään.

– Tämä ei voi jäädä sellaiseksi asiaksi, joka kuitataan "oho, taas kävi näin". Me portsalaiset täällä pelkäämme montako kertaa tämä vielä tapahtuu. Voit kuvitella, miltä tuntuu asua näissä asunnoissa, Sari Raunell toteaa.

– Ongelman poistaminen vaatii varmasti paljon rahaa, mutta vaadimme, että toimenpiteitä aletaan kiireesti tehdä siitä huolimatta. Kaupungilta näyttää täysin puuttuvan tahto huolehtia vastuistaan tässä asiassa, Tuominen huomauttaa.

Tulvien viemää

2012

Portsan kellareissa tulvi ensimmäistä kertaa elokuussa ja uudestaan lokakuussa. Vahingonkärsineitä taloyhtiöitä yhteensä neljatoista, joissa yhteensä 93 asuntoa. Osa yhtiöistä lähti ajamaan vahinkoasian korvausvaatimuksia yhteisellä esityksellä kaupunkia vastaan.

Suorien vahinkojen arveltiin olevan vähän yli miljoona euroa.

Turun seudun puhdistamo käyttää purkuputkena hulevesijärjestelmää. Rankkasateiden aikana tulovirtaa joudutaan rajoittamaan ja se vaikuttaa omalta osaltaan siihen, että alimpana olevissa kiinteistöissä viemäriveresi nousee lattiakaivoista ylös.

2017

Elokuussa Portsassa tulvi jälleen. Turun seudun puhdistamo Oy alkaa suunnittelemaan hulevesiviemäristä erillistä poistoputkea, joka tulisi johtamaan puhdistetun jäteveden maan alla Pansiontien suuntaisesti satama-altaaseen.

2022

Vesisade tekee heinäkuussa tuhojaan kymmenissä asunnoissa muun muassa Rauhankadulla ja Ratakadulla, jossa viemärivettä tulvi kymmeniin kellareihin.

Turun seudun puhdistamon vedet eivät enää päädy sadevesiviemäreihin, koska poistoputki on valmistunut kesäkuussa.

Asukasyhdistys Portsa ry ottaa yhteyttä kaupungin päättäjiin.

Vesilaitos aloittaa vahinkojen tutkimisen yhteistyössä kaupungin kanssa.

Asukasyhdistys Portsa ry, Turun kaupungin verkkosivut