

PORTSAN SANOMAT

Nro 1/2024

IN MEMORIAM - K-MARKET MIKAEL

Rauhankadun
kaupaton kulma on
hiljentynyt.

PRESIDENTINVAALIT PORTSALAISITTAIN

Portsan lapset äänestivät
omissa varjovaaleissaan,
kuka oli voittaja?

TRIMMAA KESÄ- PARTASI KUNTOON

Anna auringon
paistaa ja parran
hulmuta!



PORTSAN SANOMAT, Nro 1 / 2024

Julkaisija: Pортаsa ry
Painos: 2000 kpl
Lehden koko: A4
Paperi: G-Print 115
Ilmaisjakelualue:
Port Arthur, Kakola, Linnanfältti

Pортаsa Sanomat ilmestyy kaksi kertaa vuodessa. Aikatauluihin ja aineistoihin liittyvät tiedot saat toimituskunnalta.

Toimituskunta:
Sari Raunell, Christina Torro, Teemu Artukka, Toni Mattsson, Kajsa Johansson, Susanna Artukka, Teemu Kaitanen
Kannen kuva: Teemu Kaitanen

Ilmoitushinnat:
1/1 sivu: 380 €
1/2 sivu: 220 €
1/4 sivu: 160 €
Mini: 90 €
Takasivu: 490 €

Pортаsa ry ei ole arvonlisäverovelvollinen. Hintoihimme ei tule arvonlisäveroa.

Yhteystiedot:
toimitus@portsa.fi

Haluaistko jakaa mielipiteesi muille?
Anna äänesi kuulua ja kirjoita toimitukselle sinua koskettavista tai muuten kiinnostavista portsalaisista asioista. Kyseessä voi olla esimerkiksi mielipidekirjoitus tai vaikkapa artikkelin aihe. Toimitus pidättää itsellään oikeuden julkaista kirjoitukset lehdessä, www-sivuilla tai somessa.

PORTSA RY

Hallitus 2024

Puheenjohtaja:

Sari Raunell

Varapuheenjohtaja:

Toni Mattsson

Sihteeri:

Susanna Artukka

Teemu Artukka, Juhani Pennala, Christina Torro, Marko Koponen, Henriikka Salo, Kajsa Johansson

Jäsenmaksut 2024

10 € / talous / vuosi
60 € / yhteisö / vuosi

Jäsenmaksut Pортаsa ry:n tilille:

FI57 4309 0010 644375

Yhteystiedot:

info@portsa.fi, puheenjohtaja@portsa.fi

Pортаsa ry

@portsaviralline



- 3 Kummottos puheenjohtaja sanois?
- 4 In memoriam - K-Market Mikael, eli Siwa
- 6 Jäätyivätkö vesiputkesi talvella?
- 7 Tärkeää asiaa kotisi paloturvallisuuteen liittyen
- 8 Ennen oli ennen...
...nyt on nyt
- 10 Annanpuiston leikkipaikka – suunnitelmasta toteutukseen
- 12 Presidentinvaalit portsalaisittain
- 14 Topeliuksen yläkoululle uudet opetustilat
- 15 Tieto siirtokehotuskylttien käytöstä tekstiviestinä kännykkään
- 16 Hellakakluuni: Helpot banaanipannukakut
- 17 Vinkit portsalaiselle takanlämmittäjälle
- 18 Mitä ottaa huomioon, kun valitsee uutta isännöitsijää?
- 22 Kesäparta
- 25 Mikaelin SRK
- 26 Pортаsan tapahtumia



KUMMOTTOS PUHEENJOHTAJA SANOIS?

Eräänä kylmänä maaliskuisena iltana olin kävelylenkillä. Tarkoitus oli suunnata kohti satamaa, mutta kävelinkin vaihteeksi läpi uusien kerrostalojen viidakon läpi. En ollut enää ihan varma, mitä reittiä pitkin pitäisi suunnistaa, reitit olivat muuttuneet viime kerrasta. Rakennukset olivat lisääntyneet, uusia teitä oli tehty ja maisema oli mullin mallin uusista kohdista. Päivä oli harmaa ja tuulinen. Pujottelin ensin korkeimpien rakennusten välistä, tuuli ulvoi ja puhalsi hiekkaa silmiin. Kulku jatkui möykkyisiä puolivalmiita teitä pitkin. Ketään muuta ihmistä ei näkynyt missään. Minulle tuli olo, että täällä ei ole kenenkään rakastettuja koteja. Ainoastaan väliaikaisia asuntoja. Toivottavasti olen väärässä Herttuankulmasta.

Koti on ihmisen turvasatama

Perheemme on asunut Pортаsan puutalokodissamme lähes 20 vuotta. Minut ja mieheni on vihitty patiollamme ja nuorin lapseni on syntynyt tänne – toki pienen Tyksin mutkan kautta. Hänen kastejuhlaansa vietettiin kuumana heinäkuuisena päivänä pihallamme. Hän on ottanut ensimmäiset askeleensa ja saanut ensimmäiset kaverinsa aidatulla pihallamme. Yksi lapsistani vietti nuoruutensa kellarissamme kavereidensa kanssa, ihan vapaasta tahdostaan. He vuoroin pitivät bändiharkkoja ja Guitar Hero -sessioita.

Monet iloiset illanvietot ja juhlat olemme viettäneet ystäviemme sekä naapuriemme kanssa kodissamme ja sen pihapiirissä. Tunnen naapurini, olen saanut heistä monta hyvää ystävää. Olen mm. lainannut naapurieni kanssa toisiltamme sokeria, vasaraa ja ompelukonetta. Samoin kanit, kissat ja kukat on pidetty lomareissujen ajan hengissä. Remonttiapua olemme saaneet naapureilta lukemattomia kertoja ja olenkin kiitollinen kaikille perhettämme vuosien varrella auttaneille ja tukeneille. Toivottavasti olen pystynyt antamaan jotain itsekin takaisin. Koti on meille rakas ja kotipihan naapurit tärkeitä.

Yhteisöllisyys on välittämistä Pортаsassa

Pортаsaan liitetään termi yhteisöllisyys, joka kuvastaa kauriini alueen ihmisen kokoista inhimillisyyttä. Puutarhakatku 25 tulipaloo ei oltu vielä saatu sammutettua, kun somessa portsalaiset jo tarjosivat apuaan palavan talon

perheille. Tarjottiin myös yöpymistiloja ja omia asuntoja pidempiaikaisempaankin asumiseen. Järkyttävässä tilanteessa oltiin valmiita auttamaan naapureita. Arvostan näitä ystävällisiä tarjouksia suuresti ja uskon, että myös kotinsa menettäneet tuntevat samoin. Kodit ovat nyt asumiskelvottomia, mutta palon jäljet puretaan ja talo rakennetaan uudelleen. Naapurit pääsevät taas muuttamaan takaisin kotiinsa jonkin ajan kuluttua <3.

Kevään heleä vihreys on taas täällä ja ihan kohta päästään nauttimaan pihasyreenien huumaavasta tuoksusta. Nautitaan siitä!

Kesäisiä päiviä portsalaisille toivotellen

Sari Raunell
Pортаsa Ry:n hallituksen puheenjohtaja
puheenjohtaja@portsa.fi



IN MEMORIAM

K-Market Mikael, eli Siwa

Teksti **Teemu Artukka** Kuva **Markku Strengell**

“Minä olen miettinyt sinua paljon, paljon enemmän kuin ketään muuta” laulaa Kim Lönnholm. Kun kuulin K-market Mikaelin poistumisesta keskuudestamme, en ollut yllättynyt, mutta samaan aikaan kaiho valtasi mieleni – olen nimittäin ollut kyseisen kulmakaupan asiakas 80-luvun alusta asti.

Juuri kun ehdin toipumaan Puutarhakadun Siwan, tuttavallisemmin Ruokavaraston sulkeutumisesta, seuraava lapsuteni kauppa sulkee ovensa. Rauhankatu 19-21 sijaitsevan “Lasipalatsin” kulmassa ei ole ensimmäisen kerran yli 50 vuoteen kauppaa.

Suurin osa muistaa kulmakaupan K-marketin sijaan Siwana. Se on edelleen monen asukkaana puheissa Siwa, vaikka kauppa oli jo ollut K-market Mikael lähes kahdeksan vuotta. Mutta toisaalta voiko moittia, itse kutsun “Mannerheimin puistoa” edelleen Mikaelinpuistoksi tai tuttavallisemmin Mikuriksi, vaikka uusi nimi annettiin puistolle 1940-luvulla - kauan ennen syntymääni. Ennen Siwaa kulmassa oli E-liikkeen Tarmola, mutta en muista että minun aikana olisi kulman kaupasta puhuttu Tarmolana.

Koulukadun Kukkurin lopetettua, kaupasta tuli minun ykköskauppani. Vanhempani saattoivat käyttää Länsituulta tai myöhemmin Manhattania, mutta minä käytin Siwaa. Siellä oli aina töissä samat leidit, mutta nimiä en kuollaksenikaan muista. He vaihtoivat aina meidän junioreiden kanssa muutaman sanan ja varmasti vaihtoivat meidän vanhemmille, mitä olimme ostaneet kauppalaipan ostosten sijaan - ja varmasti ihan syystä.

Erityisen suosittuja ostoksia oli kuivahernepusseja, ja ne olivatkin aina loppu. Syy ei ollut se, että kolmosluokkalaisten keskuudessa hernekeitto olisi ollut erityisen suosittu, vaan herneet olivat erityisen edullinen projektiili puhallusputkeen. Samasta syystä kotona oli kaikista muovihenkareista irrotettu tukivarsi, koska se oli ontto.

Jossain kohtaa keksittiin, että kumihanskan sormiosasta kun leikkaa pään irti ja teippaa kiinni putken päähän, ei tarvitse enää puhalttaa. Näitä kutsuttiin nimellä “kortsupyssy”. Tämä tarkoitti sitä, että herneiden lisäksi kumihansikkaat loppuivat kaupasta.

Eivät Siwan tädit olleet niin hölmöjä, etteivätkö olisi tajunneet, että mukuloilla on kolttoiset mielessä, kun kaikki hakevat jonossa kumihanskoja ja kuivaherneitä. Mutta eivät välittäneet, koska heittäköön se ensimmäisen kiven, joka ei ole nuorempana jossain muodossa aiheuttanut pahennusta omalla asuinalueellaan. Teini-ikäisenä taasen tuli

ostettua Siwasta pullahiivaa ja sokeria, vaikka en ole mikään leipuri.

Portsa on muuttunut. Nuoruudessani alueella asui paljon lapsiperheitä, joissa oli varhaisteinejä. Nykyisin lapsien kasvaessa muutetaan nopeasti pois ja Portsa on tullut enemmän keskiluokkaisten pariskuntien

“

Eivät Siwan tädit olleet niin hölmöjä, etteivätkö olisi tajunneet, että mukuloilla on kolttoiset mielessä, kun kaikki hakevat jonossa kumihanskoja ja kuivaherneitä.

asuinalue, jossa asutaan ehkä lapsen kanssa hetki kunnes muutetaan esikaupunkialueelle omakotitaloon. Arvelen, että Portsan keskiluokkaistumisen myötä myös hernenepussien myynti romahti.

Asuin hetken muualla, mutta palasin Portsaan 15 vuotta sitten. Isoihin ostoksiin käytettiin muuta kauppaa, mutta pieniin hätäostoksiin usein Siwaa, ja myöhemmin Mikaelia. Joukkuekaverini oli Mikaelissa töissä, joten tuli vaihdettua muutama sana kassalla.

Siwasta tuli K-market vuonna 2017. Myöhemmin siitä tuli myös päivätyöni asiakas, joten kaupankäynnistä tuli kaksisuuntaista. Pidän henkilökunnasta oikein kovasti ja jäin aina muistelemaan heidän kanssaan Siwaa ja hernenepussiosastiani.

Kauppan lopettaminen ei ollut lopulta yllätys. Kauppa oli myös pienikokoinen jopa verrattuna muihin pieniin kauppoihin. Siinä oli kaksi käytävää ja se mitä etsit, puuttui aina. Samaan aikaan K-market Portsa loisti Puutarhakadulla isommalla valikoimalla, koska siinä oli enemmän käytäviä, kuin Mikaelissa. Molemmat kaupat ovat olleet minulle hyvin rakkaita.

Suppeasta valikoimasta huolimatta käytin kauppaa aina, kun vain kykenin. Usein ostin sieltä nameja, koska sitä löytyi. En tiedä mitä tilalle on tulossa, mutta toivottavasti siitä tulee yhtä muistorikas kuin Siwasta tai K-market Mikaelista.

Lepää Rauhassa K-Market Mikael, Siwa ja Tarmola. ●



Ennen Siwaa kulmassa oli E-liikkeen kauppa Tarmola. Kuva: Markku Strengell (albumitauki.fi)

Jäätyivätkö vesiputkesi talvella?

Miten voit ennalta ehkäistä jäätymistä?

Teksti **Sari Raunell**

Vesiputkien eristäminen ennen kylmää kautta

Pitkä pakkasjakso alkuvuonna oli jäätävä Portsassa – erityisesti portsalaisille puutalojen putkille. Nyt lämpimänä aikana onkin ihan paras hetki hoitaa kuntoon putkien eristykset ja miettiä, miten ennaltaehkäistä putkien jäätymistä jatkossa. Jos olet tuore puutaloasukas, ota ihan ensimmäiseksi selvää, missä vesiputkesi kulkevat ja missä huoneistosi vesisulku sijaitsee. Myös koko taloyhtiön pääsulun sijainti on hyvä selvittää. Asunnon entiseltä asukkaalta tai naapureiltasi kannattaa kysyä myös, onko asuntonsi vesiputkissa ollut ennen jäätymisongelmia.

Putkien asennusvaiheessa pitää huomioida, että kylmyys ei pääse jäädyttämään vesiputkia, mutta harmillisesti Portsassakin on asuntoja, joiden putket jäätyvät. Puutaloasuntojen lisärakentamisen yhteydessä asennetut vesiputket ovat useimmiten asunnon omistajan vastuulla, mutta selvitä vastuun jakautuminen omassa yhtiössäsi. Kannattaa huomioida, että vakuutus ei korvaa jäätyneen vuoksi rikkoutunutta putkea, LVI-laitetta tai putkien sulatuskustannuksia. Toki, jos kyseessä on esimerkiksi lämmityslaitteen äkillinen rikkoutuminen, se kuuluu korvausten piiriin.

Miten ehkäistä putkien jäätyminen

Tärkeää on ymmärtää, että vesiputkessa kulkeva vesi on jo valmiiksi kylmää ja se alkaa jäätyä, kun putkessa olevan veden lämpötila pääsee laskemaan alle nollian. Jäätyminen jatkuu niin pitkään, kuin vesi putkessa on pakkaslukemilla, joten putki voi jäätyä todella pitkältikin matkalta, jos kylmyys jatkuu pitkään. Lämpölaajenemisen takia jää tarvitsee enemmän tilaa kuin juokseva vesi. Jäätyneet vesitilukset putkessa ja lopulta se voi rikkoa ve-

siputken. Kun sää lauhtuu tai vesiputki saadaan sulatettua, haljennut putki saattaa aiheuttaa vesivahingon asunnon rakenteisiin.

Putkien pitäminen lämpimänä on ensiarvoisen tärkeää

Seuraa sää tiedotuksia, jotta tiedät varautua kylmään jaksoon. Kova viima lisää aina pakkasen purevuutta, joten pienikin pakkasen voikin olla kovan tuulen ansiosta vaikutukseltaan jäätävä. Mikäli on tulossa kova pakkasjakso ja olet lähdössä pidemmäksi aikaa pois kotoa, mieti voisiko joku tuttu, vaikkapa naapuri käydä asunnossasi valuttamassa vettä säännöllisesti ja samalla tarkastamassa, että kaikki on hyvin. Älä koskaan sammuta kokonaan lattialämmitystä kellaritiloista tai kylpyhuoneesta. Muutoinkin kylmänä aikana asunnossa tulee pitää vähintäänkin sellaista lämpöä yllä, että putket eivät pääse jäätyneeseen.

Vettä tulee käyttää säännöllisesti vuorokauden aikana

Mikäli kylmyys pääsee jäädyttämään vesiputken, se voi jäätyä muutamassa tunnissa, vaikkapa yön aikana. Vettä kannattaa käyttää usein vuorokauden ympäri, se ehkäisee jäätymistä. Eli myös yöllä olisi valuttettava hanoja ja vedettävä vessaa, mikäli on vähänkin pelkoa putkien jäätymisestä. Pienikin veden virtaus auttaa, joten hanat voi myös jättää valumaan pienesti, mutta ei luonnollisestikaan yksikseen valvomatta pitkäksi aikaa. Ensimmäinen merkki jäätymisestä on usein se, että vesi tulee hanoista tavallista pienemmällä paineella ja silloin on jo kiire toimia.

Kylmyys uhkaa useimmiten kellaritiloissa olevia ja sieltä asuinkerrokseen nousevia putkia. Vaikka oma kellarisi olisi rakennettu ja lämmin, naapurissasi saattaa olla rakentamaton kellaritila, joka kylmenee pakkasilla. Myös missä tahansa rakennetuis-

sa tiloissa olevat putket voivat olla kylmyydelle alttiina. Siksi kannattaakin selvittää, missä asuntonsi putket kulkevat ja miten ne on eristetty.

Putkien eristys on tärkeää

Vesiputket pitää eristää niissä kohdissa, joissa ne altistuvat kylmyydelle. Eristykseen soveltuvat materiaalit riippuvat siitä, kuinka kylmässä ja millaisessa tilassa jäätymisvaarassa oleva putki sijaitsee. Putki, joka mahdollisesti kondensoi, tarvitsee erilaisen eristeen kuin putki, joka sijaitsee rakentamattomassa kylmässä kellarissa. Vesiputkeen on asennettavissa myös lämmityskaapeli, joka ennaltaehkäisee jäätymistä. Kannattaa ehdottomasti kääntyä eristysasiassa ammattilaisten puoleen, niin saat parhaat neuvot tai voit tilata asennuksen juuri sinun asuntonsi tarpeeseen.

Vesiputki sulatetaan maltilla

Mikäli vesiputki jäätyy, kannattaa pyytää apua putkimieheltä. Ammatilliset hoitavat sulatuksen turvallisesti höyryllä. Jäätyneitä putkia voi yrittää sulattaa varovasti toki itsekin, mutta ehdottomasti vain mikäli ei ole pelkoa, että putki on jo jäätyneen vuoksi rikkoutunut. Ennen aloitusta, varmista, että vesisulut on mahdollista sulkea nopeasti, mikäli putki onkin rikkoutunut. Huomaathan, että avotulta tai kuuma ilmapuhallinta ei saa koskaan käyttää sulatukseen.

Jäätyneitä vesiputkia lämmitetään varovasti ja maltilla, ei missään nimessä nopeasti isolla kuumuudella. Lämmitä putken ympärillä olevaa tilaa esimerkiksi rakennuslämmittimellä, jolloin vesiputki lämpenee vähitellen. Älä jätä sähkölaitetta valvomatta sellaiseen paikkaan, missä on mahdollista, että se syyttää ympärillä olevan materiaalin tuleen tai joutuu kosketuksiin veden kanssa. ●

Tärkeää

asiaa kotisi paloturvallisuuteen liittyen.

Näistä kannattaa keskustella koko perheen kesken.

Pelastuslain palovaroittimia koskevat vaatimukset muuttuivat 1.1.2024: taloyhtiö vastaa palovaroittimien asennuksesta ja ylläpidosta 1.1.2026 alkaen. Lakimuutos koskee myös puutaloyhtiöitä.

Teksti **Sari Raunell**

• **Palovaroitin on pakollinen asunnossa.** Varoitin pitää olla kaikissa asunto- ja kerroksissa. Jokaista alkavaa 60 m² asuinneliötä kohden tulee olla yksi varoitin. Asenna varoitin poistumisreiteille, kuten eteiseen, portaikon yläpuolelle ja makuuhuoneisiin. 1.1.2026 alkaen taloyhtiö vastaa palovaroittimien hankinnasta ja ylläpidosta. Asukas vastaa varoittimien testaamisesta ja hänen tulee ilmoittaa varoittimien puutteista ja vioista.

• **Palovaroittimen täytyy olla toimintakunnossa.** Testaa varoitin ja vaihda uudet patterit säännöllisesti. Varoittimen enimmäiskäyttöikä on 10 vuotta, joka lasketaan varoittimen valmistusajankohdasta.

• **Käytössä olevat tulipesän hormit tulevat nuohota vuosittain.** Taloyhtiö tilaa nuohouksen, asukkaalle vastuulla on, että nuohous suoritetaan, mikäli tulipesää käytetään. Tulta ei koskaan jätetä yksin.

• **Tulisijan suojaetäisyys palaviin materiaaleihin tulee olla riittävä.**

• **Saunassa ei kuivata pyykkiä.** Kiukaan päällä tai läheisyydessä ei saa säilyttää palonarkaa materiaalia.

• **Kynttilää ei jätetä koskaan yksin palaamaan, tilasta viimeisenä lähtevä sammuttaa kynttilän.**

• **Huoneistossa on erittäin hyvä löytyä alkusammutuskalustoa eli sammutuspeitto ja/tai jauhesammutin.** Niiden pitää olla helposti saatavilla.

• **Älä jätä kodinkoneita tai latureita toimimaan valvomatta.** Tilastojen perusteella kodin sähkölaitteista eniten tulipaloja aiheuttavat liesi, valaisimet ja kiuas.

• **Asunnon varastoissa ei saa säilyttää ylisuurta palokuormaa tai vaarallisia aineita.** Tulipalon syttyessä se on iso riski. Esimerkiksi auton renkaat palavat kuumasti ja aiheuttavat runsaasti myrkyllistä savua.

• **Älä säilytä kaasupulloa kellarissa tai vintillä tai makuuhuoneessa.** Pullon pinnan lämpötila ei saa nousta yli +40 C°, minkä vuoksi sitä ei saa sijoittaa lähelle lämmönlähteitä.

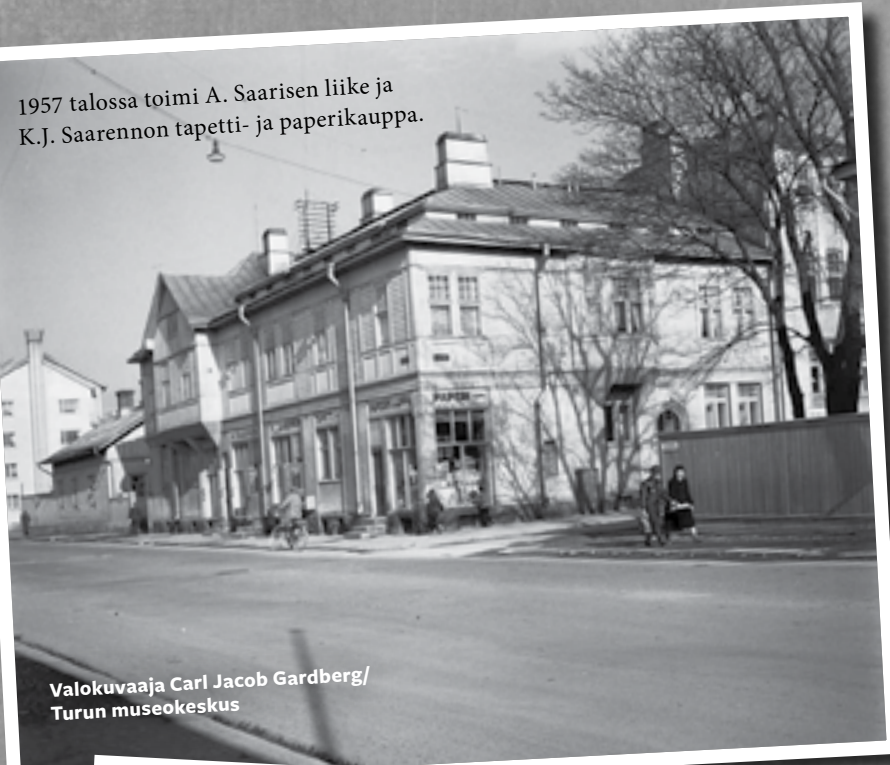
• **Rakennetussa vinttikerroksessa pitää olla esteetön kulku hätäpoistumistielle.** Jokaisessa huoneessa.

• **Tietävätkö kaikki perheenne jäsenet, mitkä ovat asuntonne hätäpoistumistiet?** Onhan poistumistielle mahdollista kulkea helposti ja nopeasti? Käykää yhdessä läpi, mikä on reitti poistumistielä ja miten toimitaan, jos tulipalo osuu kohdalle. Miettikää, miten varapoistumistielle pääsee, miten se aukeaa ja mikä on kulku sen jälkeen.

Ennen oli ennen... ...nyt on nyt

Puutarhakatu 32 - Heikkilänkatu 3

1957 talossa toimi A. Saarisen liike ja
K.J. Saarennon tapetti- ja paperikauppa.



Valokuvaaja Carl Jacob Gardberg/
Turun museokeskus

Puutarhakatu 32 taloyhtiöön kuuluu viisi taloa, joista
vanhin on valmistunut vuonna 1898. Nuorimman
rakennuksen 100-vuotisjuhla juhlittiin kesällä 2015.
Kulmassa sijaitsevan jugentyylisen liike- ja asuin-
rakennuksen 1. kerros on kiveä ja 2. kerros puuta.
Yhtiössä sijaitsi ainakin vielä 1940-luvulla
mankeli, jossa portsalaisia kävi pyykkii-
päivinä mankeloimassa lakanansa.



Kuva: Sari Raunell, 2024



**KAIKENLAISET REMONTTITYÖT
VUOSIKYMMENTEN KOKEMUKSELLA, SEKÄ
MÖKKI- JA UUDISRAKENNUKSET**

**MEIDÄN KAUTTAMME SAAT LUOTETTAVAT
YHTEISTYÖKUMPPANIT MYÖS
SÄHKÖ-, LVI- JA MUIHIN ASENNUKSIIN.**

**JALOTIMPURIT OY
Y-TUNNUS: 3408543-6**

**JOUNI ÅKERSTRÖM: 0400 317 527
VERKATEHTAANKATU 8, TURKU**

Annanpuiston leikkipaikka – suunnitelmasta toteutukseen

Teksti **Christina Torro** Kuvat **Sari Raunell ja Ria Ruokonen**

Muistatteko vielä Annanpuiston leikkipaikan kunnostussuunnitelman, jota esittelimme vuoden 2021 Portsan Sanomissa? Ehkä ette, joten alla on kertausta aiheesta. Suunnitelma on pyörinyt kaupunkibyrokratian limbossa parisen vuotta, mutta vihdoinkin alkaa tapahtua. Leikkipaikan saneeraus alkaa keväällä ja valmistuu kesän aikana. Tiedossa on hetken aikaa työ-koneiden örinää ja pientä epämukavuutta, kun kahluuallaskin on poissa käytöstä, mutta muutaman viikon kärsivällisen odottamisen jälkeen pääsemme ilakoimaan uudistetussa lähipuistossamme.

Lokakuussa 2021 kuultiin portsalaisten toiveita ja näkemyksiä leikkipaikan suunnitelmasta, ja kuulemisen perusteella suunnitelmaa päivitettiin nyt toteutettavaan muotoon. Tilaisuudessa olleelle, entiselle tokaluokkalaiselle tiedoksi: kannatti kertoa mielipide, sillä puistoon on tulossa maatrampoliini – sille on varmaan edelleen käyttöä, vaikka olisi jo nelosella. ●

LOKAKUU: Suunnitelmaluonnoksen esittely

Tähän mennessä tapahtunutta: Turun kaupunki kysyi keväällä 2021 kaupunkilaisilta kommentteja ja ehdotuksia Annanpuiston leikkipaikan peruskorjaukseen. Kommentit kerättiin kaupungin nettisivuilla olevan Kerro kantasi -palvelun kautta, ja leikkipaikan suunnittelija sai asukkaiden ehdotukset suunnitelunsa tueksi. Asukkaiden mielipidettä halutaan kuulla prosessin eri vaiheissa, sillä ne ovat tärkeä osa leikkipaikkojen kehittämistä. Lue asiasta tarkemmin Portsan Sanomista 1/2021.

Lokakuuisena iltapäivänä Annanpuistoon on kerääntynyt liuta aktiivisia puiston käyttäjiä. Kokeumusiantuntijoista nuorin tapittaa tietäväisen näköisenä vaunuistaan ja toinen, jo taaperoiän saavuttanut puistokonkari taas on linnoittautunut viereisen koristepensaaseen uumeniin kommentoiden sieltä käsin maailman menoa. Meneillään on puistosuunnittelun seuraava vaihe, jossa maisema-arkkitehti **Ria Ruokonen** on esittelemässä ensimmäistä suunnitelmaversiota Annanpuiston leikkipaikan tulevasta muutoksesta ja kuulemassa puistoporukan kommentteja. Tilaisuus on kaikelle kansalle avoin, ja paikalla on myös

Turun kaupungilta vastaava rakennuttaja **Anna-Kaisa Kaukola**, joka kertoo kunnossapidon näkökulmaa portsalaiselle kuulijakunnalle.

Suunnitelmaluonnokseen ollaan yleisesti tyytyväisiä: kahluuallas näyttäisi säilyvän, keinuun saadaan supersuosittu pesäistuin ja hiekkalaatikko on tarpeeksi suuri. Maisema-arkkitehti Ruokonen esittelee toinen toistaan hienompia leikkivälinevaihtoehtoja, joita yleisö ihastelee ja kommentoi. Yksimielisiä ollaan siitä, että puurunkoiset välineet ovat portsalaiseen ympäristöön sopivammat kuin kylmänkalseat metallirunkoiset leikkivälineet. Keinuistuinten määrä askarruttaa pienimpien lasten vanhempia, sillä suunnitelmaan on merkitty vain yksi turvaistuin, vaikka nykykeinu kahteenkin on välillä jonoa. Myös lapset saavat äänensä kuuluviin ja tämä jos mikä on tilaisuus, jossa heitä myös kuunnellaan. Aikuisten selän takaa astuu esiin tokaluokkalainen, jolla on painavaa asiaa kerrottavanaan: ”mulla olis käyttöä maatrampoliinille.” Ruokonen nyökkää tokaluokkalaiselle ymmärtäväisesti, asiasta vallitsee konsensus. Myös kulmakunnan teineillä on sanansa sanottavana: ”saisko isommille puiston käyttäjille nykyistä suuremman karusellin, tuohon nykyiseen ei oikein mahdu kavereiden kanssa”. Maisema-arkkitehti kirjaa toiveet ja huomiot ylös

suunnitelman seuraavaa versiota varten.

Leikkivälineiden turva-alustasta kehkeytyy keskustelua. Portsalainen ei haluaisi synteettistä alustaa lainkaan, vaan suosii luonnonmukaisuutta ja hiekkaa. Mutta asia ei ole aivan yksioikoinen, kun asiaa mietitään kunnossapidon ja turvallisuusvaatimusten näkökulmasta. Turvastandardin mukaan välineen alla tulee olla iskua vaimentavaa turvasoraa välineen putoamiskorkeudesta riippuen 30-40cm, mutta käytännössä etenkin keinun alla oleva turvasora lanautuu jarruttavien jalkojen työntämänä helposti muualle, ja lopputuloksena on kuoppa. Myös esteettömyyden näkökulmasta turvasora on alustana ongelmallinen. Erilaiset tarpeet halutaan huomioida puistosuunnittelussa mahdollisimman hyvin, jotta välineistö alustoineen on sopiva kaikenikäisille käyttäjille ja toimiva myös kunnossapidon kannalta.

Lopuksi seuraa varsinainen yllätys, jonka maisema-arkkitehti meille esittelee: Kahluuallasta kansi on altaan päällä suurimman osan vuodesta, joten jospa sen ottaisi reilusti käyttöön? Mitäpä, jos kahluuallasta kannen päälle tulisi pieni puutalo kaupunki, pikku-Portsa? Matkalaukkumallisia pikkutaloja, joiden välissä voi ajella potkumopolla tai leikkiä autoilla? Jos et usko, niin katso seuraavalle aukeamalle!



“Kannatti kertoa mielipide, sillä puistoon on tulossa maatrampoliini – sille on varmaan edelleen käyttöä, vaikka olisi jo nelosella.”

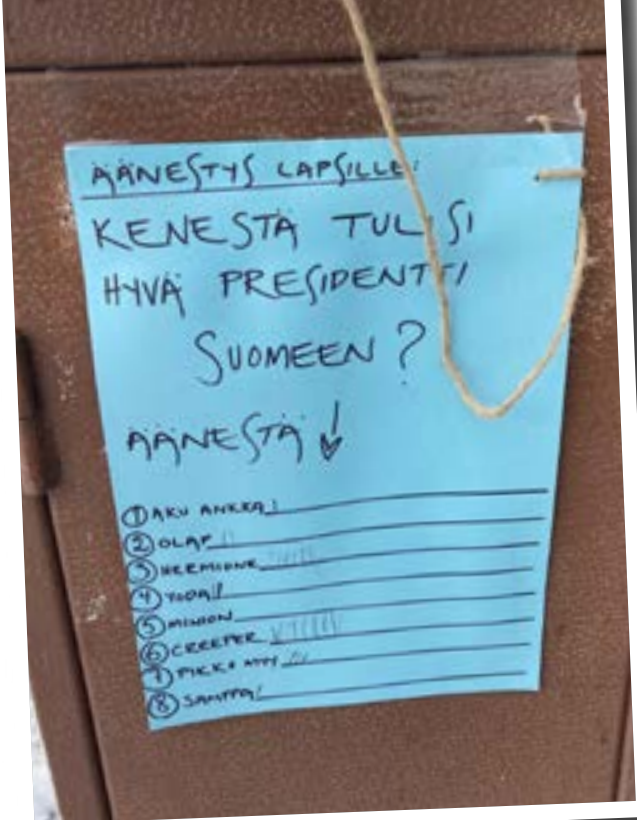
← Visio vuodelta 2021, joka maisema-arkkitehdillä oli kahluuallasta kannelle tulevasta Pikku-Portsasta.

↓ Toteutus vuodelta 2023. Pikku-Portsan puutaloissa on edustettuina taloyhtiöt Arvin Helmi, Elonen, Jalo, Maine, Omahuone, Puistorinne, Puutarhakatku 33, Rantala, Rauhala, Regress, Ruusukulma, Sairashuoneenkatku 20, Sointula, Tiera ja Vuoritalo.



Presidentin- vaalit portsa- laisittain

Teksti ja kuvat **Christina Torro**



Vuoden 2024 ensimmäisinä kuukausina äänestettiin Suomelle uutta presidenttiä. Katsoimme telkkarin vaaliteissa pöristeleviä ehdokkaita ja arvioimme heidän potentiaaliaan vaativan tehtävän menestykselle hoitamiseksi. Äänestyspäivänä nostimme lipun juhlallisesti salkoon, jonoimme ryhdikkäinä vaaliurnalle, piirsimme kuponkiin oikeaoppiset numerot ja kaikesta hienosti suoriuduttuamme keitimme vaalikaavit. Ensimmäisellä äänestyskierroksella ei vielä presidenttiä löytynyt, joten sama manööveri toistui parin viikon päästä. Tällä kertaa saimme lopputuloksen, jota hieman yli puolet äänestäneistä piti kelpona. Äänestämään pääsi, jos oli täyttänyt 18 vuotta ennen ensimmäistä äänestyskierrosta.

Mutta Portsassa ei tarvinnut olla likimainkaan 18 vuotta päästäkseen äänestämään. Nimittäin erään Rauhankadun varrella olevan kellarin ikkunaan oli ryhmitelty erilaisia ehdokkaiden kuvia ja viereiseen sähkökaappiin oli kiinnitetty lappu otsikolla "Äänestys lapsille: Kenestä tulisi hyvä presidentti Suomeen?" Äänestyksen epävirallisuudesta huolimatta ehdokkailla vaikutti olevan varsin laaja skaala osaamista hyvin erilaisista tehtävistä. Joku oli ansioitunut pelastajana ja ensihoitajana, toinen taas oli

opintojen loppuvaiheessa oleva loitsutaituri ja olipa yhdellä ehdokkaalla peräti 900 vuoden kokemus imperiumin pelastamisesta ja kamppailulajien kouluttamisesta. Ehdokkaiden joukossa oli tietysti myös kaikkien äänestysten klassikkohahmo (ei Värynen) sekä eräs, joka vaikutti olevan pihalla kuin lumiukko. Mutta mistäpä joukosta sellaista hahmoa ei löytyisi.

Valitettavasti ehdokas numerolla 6, Creeper nimeltään, jouduttiin sulkemaan pois äänestyksestä, sillä äänestyskuponki oli sotkettu tulkintakelvottomaksi joko innokkaiden kannattajien tai vastustajien toimesta.

Ensimmäisen äänestyskierroksen jälkeen äänet jakautuivat näin:

1. **Aku Ankka** 9% (16 kpl)
2. **Olaf** 10% (18 kpl)
3. **Hermione** 32% (58 kpl)
4. **Yoda** 17% (32 kpl)
5. **Minion** 6% (12 kpl)
7. **Pikku Myy** 15% (27 kpl)
8. **Samppa** 11% (20 kpl)

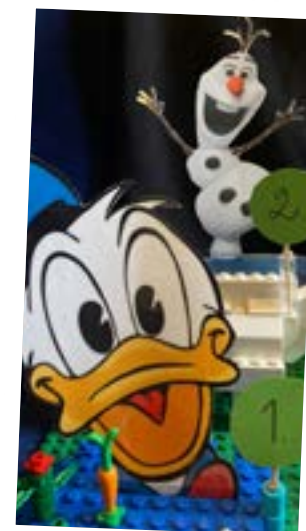
Koska ensimmäisellä äänestyskierroksella mikään ehdokkaista ei saanut yli puolia äänistä, järjestettiin toinen äänestyskierros kahden eniten ääniä saaneen kesken. Toiselle kierrokselle pääsivät siis Harry Potterin nokkela ystävätär Hermione, sekä Star Warsin ikivihreä jedimestari Yoda. Kummankin eduksi voidaan lukea pimeyden voimia vastaan taistelu menestyksellä, sekä sopivasti hoksnokkaa järkevien päätösten tekemiseksi. Lisäksi Yoda osaa levitoida, joka voi olla presidentille ihan hyödyllinen taito.

Toisella kierroksella äänestysaktiivisuus laski hieman ensimmäiseen kierrokseen verrattuna, mutta lopputulos oli selkeä ja äänestystulos kiistaton:

3. **Hermione** 70% (74 kpl)
4. **Yoda** 30% (32 kpl)

Jos siis Port Arthurin lapset olisivat saaneet päättää, Suomen presidentiksi olisi valittu valtaisalla äänivyöryllä Hermione Granger, älykäs ja rohkea tähtioppilas Tylypahkan velhokoulusta.

Tosin äänimäärän manipuloimista taikuiden keinoin ei voida täysin poissulkea. ●



Topeliuksen yläkoululle uudet opetustilat

Teksti **Sari Raunell**

Vaasanpuiston kaavoituksessa mukana uusi koulu

Kirstinpuiston jatkeena olevaa aluetta, Vaasanpuistoa, kaavoitetaan parhailaan. Kaavaehdotus on valmistumassa lokakuussa 2024. Vaasanpuistoon ollaan kaavoittamassa asuintaloja 700-1000 asukkaalle sekä monitoimitaloa. Alueelle rakennettavan liikuntaesteettömän ja aistiesteettömän Linnakaupungin monitoimitalon hankesuunnitelma on jo edennyt niin pitkälle, että se hyväksyttiin Turun kaupunginvaltuustossa 15.4.2024. Tämän hetken tiedon mukaan monitoimitalo olisi valmis aikaisintaan 2028 ja kokonaisuuden arvioitu hinta, ilman kalusteita ja laitteita, olisi 57,1- 63,1M€.

Vaasanpuiston entisellä teollisuusalueella sijaitsi viimeksi jätevesipuhdistamo, jonka altaat purettiin vuonna 2012, kun puhdistamo oli siirtynyt Kakolanmäkeen. Maaperä on pilaantunutta ja vuonna 2020 tehtiin arvio, jonka mukaan maaperän kunnostaminen maksaisi 3-5 miljoonan euroa. Alue on toiminut viime vuosina Turun lumenkaatopaikkana. Puhdistamon tontilla sijaitsi toisen jatkosodan

aikana, vuosina 1942-1944, Saksan armeijan parakkikylä Frontleitstelle 20, jota turkulaiset kutsuivat Pikku-Berliiniksi.

Linnakaupungin monitoimitila 1000 oppilaalle

Vaasanpuiston sataman puoleiseen päähän suunnitellaan Linnakaupungin monitoimitaloa, joka korvaisi Juhana Herttuan ja Luolavuoren yläkoulut. Juhana Herttuan yläkoululaiset opiskelevat tällä hetkellä väistötiloissa. Osa koulutunneista käydään parakeissa Tallinmäen kentällä, osa pidetään Hansatalossa Puutarhakadulla, joitain tunteja suoritetaan Topeliuksen alakoulun tiloissa, kotiloustunneille mennään keskustaan Eskelinkadulle ja liikuntatunteja vietetään ympäri Turku.

Monitoimitalossa olisi tilat lähes 1000 oppilaalle. Juhana Herttuan yläkoulussa on nyt noin 300 oppilasta, mutta monitoimitalossa varaudutaan oppilasmäärän kasvuun ja tiloja tulisi 450 oppilaalle. Ympäri Turku tuleville, Luolavuoren koulun vaativan erityisen tuen oppilaille varataan 75 oppilaspaikkaa.

Pysyvät väistötilat kouluille ja liikuntatilat kaikenikäisten käyttöön

Monitoimitaloon suunnitellaan lisäksi Turun remontoitaville kouluille pysyvät väistötilat, joihin mahtuisi 300-400 oppilasta. Oppilasmäärä riippuu toimitiloissa kulloinkin alakoulu, jonka opetus tapahtuu kotiluokissa vai yläkoulu, joka käyttää opetustiloja yhteiskäyttöisesti. Lisäksi monitoimitaloon varataan perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoimintaa varten tilat noin 30 lapselle sekä 126 lapsen päiväkodille. Päiväkodissa toimisi kuusi päiväkotiryhmää.

Linnakaupungin Monitoimitaloon on tulossa täysimittainen liikuntasali, pienempiä liikuntatiloja, ulkoliikuntatiloja, puku- ja pesutilat sekä varastotilaa. Koulun pihalle rakennettaisiin tekonurmikenttä ja monipuolinen lähiliikunta- paikka. Kaikki liikuntatilat olisivat harrasteseurojen ja asukkaidenkin käytössä, myös kouluaikeiden ulkopuolella. Monitoimitalon sisä- ja ulkoliikuntatiloilla halutaan kannustaa kaikenikäisiä liikunnan harrastamiseen. ●



Tieto siirtokehotuskylttien käytöstä tekstiviestinä kännykkään

Keväällä kannattaa olla tarkkana, milloin kaupungin katujen puhdistus saapuu Pортаaan. Silloin kadunvarsille ilmestyvät ajoneuvojen siirtokehotuskyltit. Ajoneuvon siirto siivouksen tieltä pois on aina maksullista ja maksusta vastaa ajoneuvon haltija. Tässä ohjeistusta, miten saat tiedon tulevasta katujen siivouksesta:

Kaupunki tarjoaa palvelun, jossa halukkaat saavat edellispäivänä klo 15 tekstiviestinä tiedon valitsemissä postinumeroalueiden ja/tai katujen seuraavan päivän **kohteista, joissa pysäköinti on työn aikana kielletty**. Pysäköinti on kielletty joko pysyvin tai väliaikaisin siirtokehotuskyltein.

Palvelun **vastaanotettavat viestit ovat ilmaisia**, ainoastaan palveluun ilmoittautumisen ja siitä poistumisen yhteydessä lähetettävät viestit maksavat normaalin palvelunumeroiden tekstiviestihinnan, 16 senttiä/viesti.

Palveluun ilmoittautuminen

Lähetä *numeroon 16130* tekstiviesti: *turku* ja kirjoita perään välilyönneillä erotettu- na *postinumeroalueet* ja/tai *kadunnimet*, joiden kohteista haluat tiedot. Tarkista tarvittaessa kadunnimien kirjoitusasu.

Jos haluat **kaikki** postinumeroalueen 20500 **sekä** Kallelan- ja Lastenkodinkadun tiedot, lähetä seuraava tekstiviesti: *turku 20500 kallelankatu lastenkodinkatu*

Jos haluat vain Kallelan- ja Läntisen pitkäkadun tiedot, lähetä seuraava tekstiviesti: *turku kallelankatu läntinen pitkäkatu*

Lopeta palvelu lähettämällä numeroon 16130 seuraava tekstiviesti: *turku sulje*

Ongelmatilanteissa lähetä sähköpostia osoitteeseen asukasapu@sci.fi



Reaaliaikainen puhdistussuunnitelma:

www.puhdistussuunnitelmat.fi/turku/



Tieto kohteista, joissa pysäköinti kielletty puhdistustyön aikana:

www.puhdistussuunnitelmat.fi/turku/tekstiviestit



Kukkien sidontaa kolmannessa polvessa

Teemme toiveiden mukaiset kimput ja kukkalaitteet. Lisäksi meiltä löytyy runsas valikoima sisä- ja ulkokasveja. Myymme ja tekstaamme myös adressit.

MA-SU 10.30 - 18.00
Tilaustyöt noudettavissa
klo 8.00 alkaen

Ville Ojanen
045 1348500
Puistokatu 8, Turku

portsankukka.fi
Verkkokauppa: portsankukka.ekukka.fi



Hellakakluuni

Teksti **Susanna Artukka**

Kuvat **Teemu Artukka**

Helpot banaanipannukakut

(4 isoa pannukakkua)

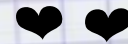
Sekoita kaikki raaka-aineet sauvasekoittimella tasaiseksi massaksi ja anna taikinan levätä 10 min.

Paista pannukakut pannulla paistorasvan kanssa kauniin ruskeiksi. Taikina on paksua, joten tasoita pannukakku pannulle nuolijan tai lastan avulla.

Tarjoile esimerkiksi turkkilaisen jugurtin, mustikoiden ja vaahterasiirapin kanssa.

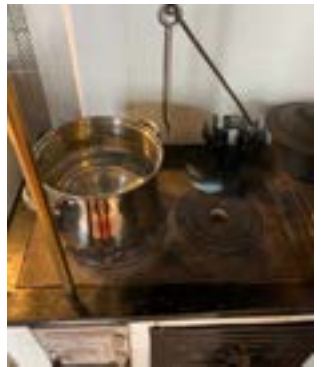
Raaka-aineet:

1 banaani
2 kananmunaa
2dl kaurahiutaleita
1dl maitorahkaa
0,5 dl kookoslastuja
2 rkl pellavansiemenrouhetta
2 tl vaniljasokeria ja/tai kardemummaa
1 tl suolaa
Rasvaa tai öljyä paistamiseen



Vinkit portsalaiselle takanlämmittäjälle

- Älä luista nuohouksesta ja takan huoltotöistä!
- Tyhjennä tuhkat pesästä säännöllisesti.
- Älä käytä tulipesää roskien polttamiseen.
- Takkatuuletin levittää lämmön mukavasti ja nopeasti ympäri asuntoa.
- Iso kattila tai kaksi hellanlevyillä säästää valurautalevyjä, varaa hieman lämpöä ja tuo talvella kaivattua kosteutta sisäilmaan.
- Opettele käyttämään takkasi kesä- ja talvipeltejä oikein. Väärässä asennossa olevat pellit päästävät vain lämmöt karkuun.
- Hanki häikävaroitin.



Valitse lapsellesi hoitopaikka missä arki kohtaa satujen taian



Satupäiväkoti

www.satupaivakodit.fi

p.02 238 1373



SATUNUMMI Eskonkatu 10, 20320 Turku	SATUPORTSA Puutarhakatu 46, 20100 Turku	SATUSUIKKILA Konstanzankatu 4, 20320 Turku	SATUSAARI, RAISIO Kaislatie 12, 21200 Raisio	SATUHERTTUA Fatabuurinkatu 5, 20200 Turku	SATUKOIVULA Välskärinkatu 15, 20740 Turku
--	--	---	---	--	--

Mitä ottaa huomioon, kun valitsee uutta isännöitsijää?

Teksti **Kajsa Johansson**

Moni meistä Portsan alueen asukkaista on jonkun taloyhtiön hallituksen jäsen ja sitä myötä monille on kertynyt kokemuksia työskentelystä isännöitsijöiden kanssa. Toisille taas asia on vähän vieraampi, joten lyhyesti kerrottuna isännöitsijä on tietynlainen kiinteistöjohtaja, joka toimii yhteistoiminnassa taloyhtiön hallituksen kanssa. Taloyhtiöllä ei ole pakko olla isännöitsijää, mutta isännöitsijä on monesti järkevä osa taloyhtiön pyörittämisessä, sillä isännöitsijän vastuulla on ajantasainen tieto taloyhtiön kunnossapitotarpeista, kirjanpidosta ja varainhoidosta sekä pienemmistä arkisista asioista. Monille isännöitsijä on tuttu henkilö yhtiökokouksista tai muuttoilmoitusta tehtäessä taloyhtiöön.

Isännöitsijän kuuluu olla neutraali osapuoli taloyhtiössä ja valvoa osakkaiden etuja ja välittää tietoa hallitukselle, jotta hallitus pystyy tekemään mahdollisimman onnistuneita päätöksiä hyvällä juridisella pohjalla. Isännöitsijän läsnäolo estää myös sen, että taloyhtiöön pääsisi muodostumaan väärä toimintatapoja, joista saattaa olla suurta haittaa myöhemmässä vaiheessa. Isännöitsijä antaa myös hallitukselle tehtäviä hoidettavaksi ja siten varmistaa, että hallitus hoitaa velvollisuutensa.

Isännöitsijän yleisistä tehtävistä säädetään AsOyL 7 luvun 17 § 1 mom., jossa todetaan, että isännöitsijä huolehtii kiinteistön ja rakennusten pidosta ja hoitaa yhtiön muuta päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Isännöitsijä vastaa siitä, että yhtiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Isännöitsijän on annettava hallitukselle ja sen jäsenelle tiedot, jotka ovat tarpeen hallituksen tehtävien hoitamiseksi.

Vaikka isännöitsijä on oleellinen osa taloyhtiön pyörittämisessä, on hallitus isännöitsijän ns. ”esimies” ja hallitus voi halutessaan vaihtaa isännöitsijää. Aika ajoin on hallituksen kannattavaa tarkastella, onko

taloyhtiössä tarvetta isännöitsijän vaihtamiselle. Isännöintisopimuksia on monenlaisia ja mikäli hallitus ei seuraa mistä työstä isännöitsijä laskuttaa taloyhtiötä, saattaa jossakin vaiheessa tulla taloyhtiölle ikävä yllätys, kun alun perin halvalta vaikuttanut isännöitsijän kanssa tehty sopimus onkin tosiasiallisesti kuukausi tasolla erittäin kallis. Mikäli sopimuksen ”peruslasku” on kovin matala, saattaa se tarkoittaa, että isännöitsijä lähettää lisälaskuja lisälaskujen perään työstä, minkä asiaan perehtymätön olisi voinut olettaa kuuluvan perussopimukseen. Taloyhtiön toiminnantarkastajan on myös hyvä tarkastella kriittisesti taloyhtiön ja isännöitsijän välistä sopimusta. Parhaimmassa tapauksessa isännöinti on osa yhtiön menestyksestä hoitoa, mutta pahimmassa tapauksessa se on hallitukselle harmaita hiuksia aiheuttava rahareikä, joka saattaa tehdä suurta tuhoa taloyhtiön varainhoidolle.

Hallitus valitsee isännöitsijän. Mikäli isännöitsijän vaihdolle ilmenee tarvetta, kannattaa hallituksen ensin määritellä kuinka paljon rahaa vuodessa budjetoidaan isännöintikuluihin ja laatia listaus siitä, mitä uudelta isännöitsijältä odotetaan. Hyvä lähtökohta onnistuneelle isännöinnille on se, että isännöitsijä on sitoutunut toimimaan Isännöinnin eettisten ohjeiden mukaisesti. Yritykset, jotka ovat virallisesti sitoutuneet seuraamaan eettisiä ohjeita ovat Isännöintiliiton jäseniä tai Isännöinnin Auktorisointi ISA ry:n jäseniä.

Tämän jälkeen hallituksen kannattaa ottaa yhteyttä useaan toimijaan ja pyytää tarjouksia kirjallisesti. Hallituksen jäsenten on hyvä varata runsaasti aikaa tarjousten läpikäymiseen, sillä tarjouksia tulee vertailla sekä sisällöllisesti, laajuudeltaan ja hinnoittelun perusteella. Kannattaa miettiä, mitkä ovat juuri teidän taloyhtiölle tärkeitä palveluita, jotka on hyvä sisällyttää kuukausimaksuun ja mitä palveluita tarvitaan harvemmin, eli mistä ollaan valmiita maksamaan erillisenä palveluna. Tässä korostuu se, että hallituksen on hyvä tuntea oman taloyhtiönsä



Isännöitsijän kuuluu olla neutraali osapuoli taloyhtiössä ja valvoa osakkaiden etuja ja välittää tietoa hallitukselle, jotta hallitus pystyy tekemään mahdollisimman onnistuneita päätöksiä hyvällä juridisella pohjalla.

tarpeet. Taloyhtiön on hyvä myös huomioida tulevan isännöitsijän digiosaaminen, sillä tämä vaikuttaa oleellisesti asiakirjojen hyvään ja ajantasaiseen arkistointiin. Tämä on oleellinen asia, mikä tarvitsee huomioida myös täällä Portsassa, missä on paljon vanhoja taloyhtiöitä. Dokumentteja saattaa olla paljon ja eri tiedostomuodoissa. Ne olisi hyvä sähköistää, jotta kaikki dokumentit olisivat yhdessä ja samassa paikassa arkistoituna.

Kun hallitus on käynyt läpi tarjoukset, on hallituksen hyvä haastatella potentiaaliset isännöitsijät. Isännöitsijä ja hallitus tekevät yhteistyötä, joten sujuva yhteistyö on enemmän kuin toivottavaa. Pienen juttutuokion aikana saa alustavan kuvan siitä, miten kommunikaatio hallituksen ja isännöitsijän välillä tulisi toimimaan. Kommunikaatiosta voi myös esittää kysymyksiä. Hyvä isännöitsijä on sellainen, johon voi ottaa yhteyttä matalalla kynnyksellä ja

niin, ettei jokaisesta erillisestä yhteydenotosta tule erillistä laskua.

Kun uusi isännöitsijä on löytynyt ja sopimuksen sisällöstä on päästy sopimukseen, kannattaa huolehtia, että vanha sopimus irtisanotaan kirjallisesti sekä siitä, että uuden isännöitsijän sopimus alkaa heti vanhan päätyttyä, jottei tule päällekkäisyyksiä, muttei katkosiakaan. Monilla isännöintisopimuksilla on kolmen kuukauden irtisanomisaika ja tämä on hyvä huomioida vanhan sopimuksen irtisanomista suunniteltaessa. Irtisanomisajasta voi kuitenkin aina yrittää neuvotella tarpeen tullen. Kun isännöinninvaihto tapahtuu, luovuttaa vanha isännöitsijä taloyhtiön asiakirjat uudelle isännöitsijälle. Tässä prosessissa saattaa mennä hieman aikaa ja hallitus voi joutua kaivelemaan vanhoja asiakirjoja uudelle isännöitsijälle, mikäli aikaisemmalta isännöitsijältä jää joitakin asiakirjoja kadoksiin. ►





Kun hallitus on käynyt läpi tarjoukset, on hallituksen hyvä haastatella potentiaaliset isännöitsijät.

Hallituksen miettiessä isännöintiin liittyviä asioita, kannattaa myös kiinnittää huomiota, hoitaako isännöitsijä esimerkiksi sähkö- ja vakuutus sopimukset hallituksen puolesta. Osa toimijoista saattaa käyttää erilaisia meklaripalveluita tai yhteistyökumppaneita palveluiden kilpailutukseen. Isännöitsijä saattaa saada näiden toimijoiden kanssa sopimuksen tekemisestä palkkion tai provision ja tämä ei välttämättä aina ole taloyhtiön edun mukaista. Mikäli isännöitsijä käyttää tällaisia yhteistyökumppaneita, mistä hän itse hyötyy, tulisi isännöitsijän olla asiasta avoin hallitukselle. Tällä tavalla voidaan varmistua, että isännöitsijä toimii taloyhtiön intressi edellä, eikä sellaisten rahallisten intressien mukaisesti, jotka eivät edistä taloyhtiön asioita. Hyvä vinkki on, ettei hallitus anna isännöitsijälle valtuutusta tehdä edellä mainittuja isoja sopimuksia ilman hallituksen antamaa hyväksyntää. Sama pätee luonnollisesti myös isompien remonttiprojektien kilpailutuksessa.

Alalla on paljon toimijoita ja Isännöintiliiton yhteistyöyritykset ovat sitoutuneet noudattamaan isännöinnin eettisiä ohjeita. Isännöinnin eettiset ohjeet ovat 1.2.2023 tulleet noudatettaviksi. Mikäli yhteistyöyritys (isännöitsijä) ei noudata isännöinnin

eettisiä ohjeita, voi Isännöinnin eettiseltä neuvostolta pyytää lausumaa. Neuvosto ottaa kantaa siihen, onko isännöitsijä toiminut väärin ja siten eettisten ohjeiden vastaisesti. Tämä neuvosto aloitti toimintansa 1.1.2024. Lausuntoa voi pyytää 12 kuukautta eettisten ohjeiden vastaisen toiminnan ilmenemisestä. Mikäli toiminta on ilmennyt isännöintisopimuksen irtisanomisen jälkeen, voi lausuntoa pyytää 12 kuukauden sopimuksen päättymisen jälkeen. Eri-tyisen painavista syistä voi lausuntoa pyytää myöhemmässäkin vaiheessa, mutta viimeistään 24 kuukauden jälkeen tapahtumasta. Lausuntoa voi pyytää ainoastaan eettisten ohjeiden noudattamisesta. Lausunnon pyytäminen maksaa 375 € (v. 2024).

Aina on toivottavaa, etteivät tilanteet kärjisty, mutta näistä asioista on hyvä olla tietoinen. Parhaimmassa tapauksessa isännöinti on kiinteistöä kehittävä ja optimaalisten ratkaisujen löytämistä.

Näin lopuksi toivon, että ainakin tämän jutun lukee henkilöt, jotka ovat hallituksen jäseniä, käyvät läpi taloyhtiön isännöintisopimuksen sekä mistä työstä oma isännöitsijä laskuttaa, ja miettii tarkkaan, onko isännöintisopimuksen päivytyksen paikka. ●

ISÄNNÖINNIN ETTISET OHJEET MUISTIIN!

Isännöinti:

- Toimii huolellisesti ja asunto-osakeyhtiön edun mukaisesti
- Kertoo palveluistaan ja hinnoitteluperusteistaan selkeästi
- Toimii avoimesti asunto-osakeyhtiön hankinnoissa ja käyttää hankintaverkostoa asunto-osakeyhtiön eduksi
- Toimii tasapuolisesti
- Edistää avoimuutta ja suhtautuu viestintään myönteisesti
- Noudattaa vaihtolovelvollisuutta luottamuksellisen tiedon suhteen, eikä käytä väärin saamia tietoja
- Huolehtii parhaansa mukaan siitä, että tilaaja tuntee isännöinnin eettiset ohjeet
- Otaa vastaan vain omien kykyjen ja resursien mukaisia toimeksiantoja
- Huolehtii ammattitaitonsa ylläpitämisestä ja kehittämisestä
- Ylläpitää ja kehittää isännöinnin arvostusta
- Kunnioittaa isännöintialan muita toimijoita ja kilpailee reilusti
- Sitoutuu harmaan talouden ja talousrikollisuuden torjuntaan
- Sitoutuu ilmastonmuutoksen torjuntaan ja energiatehokkuuden edistämiseen

Lähde: <https://www.isannointiliitto.fi/>

Isännöitsijän viisi hyvää ominaisuutta:

- Tulee hallituksen kanssa toimeen ja kommunikaatio on selkeää ja avointa
- Tuntee hyvin alan lainsäädännön ja osaa neuvoa hallitusta
- Neuvoo, mutta on puolueeton päätösten suhteen
- Arkistoi ja huolehtii taloyhtiön asiakirjojen ajantasaisuudesta ja huolellisesta säilyttämisestä
- Toimii taloyhtiön edun mukaisesti

Kotoisassa PORTSASSA 1940-luvulla ja sen jälkeen...

Vuonna 1946 uuttera yrittäjänainen perustaa Portsaa tietämyksen mukaan Turun ensimmäisen kukkakaupan, joka on toiminut yhtäjaksoisesti tähän päivään. Alkuun kauppa oli pari korttelia lähempänä satamaa, kunnes siirtyi Mikaelin kirkon eteen valmistuneeseen taloon 1962.

Vuosikymmenet ovat vierineet! Nostalgisen kivijalkakaupan uumenissa perinteet ovat säilyneet ja uudet kukkatuulet puhaltaneet.

Ole hyvä ja vietä hetki sivuillamme, niin näet laajan tarjonnan!

mikaelinkukka.fi
mikaelinkukka.ekukka.fi
Puutarhakatu 28,
040 520 08 66
Mikaelin Kukka

**VERHOOMO
HAKAKOSKI**

-VUODESTA 1991-

**Sanna Hakakoski
Verhoilijamestari**

Rauhankatu 23-25
20100 Turku
Puh: 02 2309 602

posti@verhoomohakakoski.com

www.verhoomohakakoski.com



Isännöinti Raunell

**Toivottaa
ihanaa kesää
portsalaisille!**

Timo Raunell
puh. 0400 212 225
Korkeavuorenkatu 8, ovi 21

timo.raunell@gmail.com

Puutalojen isännöintiä



**Luotettava,
täydenpalvelun
rakennusliike.**

044 976 7070

rakennustoimistorouta.fi

**MEILTÄ KATTAVASTI KAIKKI RAKENNUS-
JA REMONTTIPALVELUT YKSITYISILLE SEKÄ
TALOYHTIÖILLE TURUN SEUDULLA.**

KESÄPARTA

Teksti **Mikaéla Meriholvi-Rantanen**

Kesä lähestyy päivä päivältä, ja on aika riisua toppatakkit, sekä korkeat kaulukset ja antaa paran hulmuta, auringon hyväillessä kehoa ja mieltä.

Olet ehkä antanut parran rehoittaa talven yli, ja mietit nyt kuumeisesti mitä sen kanssa voisi tehdä. Tässä tulee hyviä uutisia: Parran kanssa kikkailu antaa olemuksellesi lähes rajattomasti muuntelumahdollisuuksia! Ota tästä tyyli-, muotoilu- sekä hoitovinkit talteen ja lähde rohkeasti kokeilemaan erilaisia kesätyylejä:

Sänki (Stubble)

Lyhyt parin millin sänki kasvoilla on rento, tyylikäs ja helppo hoitaa: Trimmaa parta toivomaasi mittaan keran -kaksi viikossa ja siisti poskien, sekä kaulan raja koneella tai höylällä. Oikea korkeus ja muoto kaulan rajaukseen on seuraava: Tee raja 1-2 sormenleveyttä leukaluun alapuolelle, luun muotoa myötäillen – kun nostat leukaa, peilistä näkyy ns. A -linja. Jos näet peilistä U:n muotoisen rajauksen, parta aiheuttaa harhan siitä, kuin sinulla olisi kaksoisleuka. Rajattu sänki antaa miehelle maskuliinisen ja huolitellun ulkonäön, peittäen samalla ihon epätasaisuuksia, kuten pieniä arpia tai aknea.

Lyhyt parta

Hiukan sänkeä pidempi parta kaippaa vähän enemmän huoltoa – se leikataan koneella tallan avulla haluttuun mittaan, rajataan kuten sänki (kaulan rajaa voi laskea Hieman alemmas – kuitenkin luun myötäisesti) ja sitten pintaan nousevat sojottavat karvanpäät leikataan pois partasaksilla. Parhaat saksat parran leikkuuseen ovat sellaiset, joissa on ohuet terät ja toinen terän lappeista on uritettu (vähän niin kuin puuviilan pinta) – tällöin karvat eivät niin helposti liu'u pois leikkuun edestä.

Pitkä parta

Tämä on tyyli, jossa parta on kokonaan, tai joiltain osin kasvatettu erityisen pitkäksi. Partaa kannattaa pitää lekillä, punottuna, usealla hiuslenkillä kiinni tai paidan alla – ainakin kun tekee jotain, missä parran pituus voisi aiheuttaa vaaratilanteita. Pitkään partaan sopii juhlatilaisuuksiin erityisen hyvin partakorut, joita löytyy useita kymmeniä erilaisia malleja ja kokoja.

Kokoparta

Koko kasvojen alueella kasvava parta on helppohoitoinen – kun se on hyvin muotoiltu, voit antaa parran kasvaa kauankin ilman muotoilupaineita. Riittää, kun viiksien trimmaamisesta huolehtii niin, että pystyy syömään pehmistä ja nauttimaan terassilla virvoketta – muista lyhentää myös ns. viiksen jatkeet, eli huulten reunoilla olevat pystyalueet. Kannattaa pulisonkien alue (hiusrasta korvalehteen) myös pitää lyhyenä – jos se kasvaa pitkäksi, pää levenee ja parta näyttää hoitamattomalta.

Tällaista isoa partaa ei ole välttämätöntä rajata kaulasta – koska rajaus jää parran taakse piiloon. Jos partakauluri aiheuttaa kuitenkin kesällä tarpeetonta hikoilua, voi kaulan alueen huolelta siistiä paljaaksi. Muista käyttää partaan säännöllisesti öljyä / balsamia – parta on karvana karkea ja kuiva. Öljy auttaa karvaa pitämään luontaisen kosteuden itsessään, eikä karvan kärjet näin ollen haperru pois kuivuuttaan ennen aikojaan. Öljy auttaa myös kammattavuuteen ja siihen, ettei parta mene takkuun niin helposti.

Viikset / Viikkiparta (Beardstache)

Jos haluat pitää pelkkiä viiksiä, sekin on mitä parhain vaihtoehto ja avaa monia muotoilumahdollisuuksia. Viikset voi muotoilla alaspäin, vetää sivuille, kärjet voi pyöritellä vahan avulla suipoiksi kiekuroiksi tai voit pitää muhkeita Viiksi Vallu – viiksiä. Kun annat parran kasvaa pari päivää, saat ihan uuden tyylin: Beardstachen! Tässä tyyliä on muhkeat viikset, yhdistettynä lyhyeksi ajettuun sänkeeseen – tämä tyyli on omiaan korostamaan ylähuulen aluetta. Lyhyet viikset tulee leikata niin, että ylähuulen päälle tulee noin 1mm paljaaksi ajettu alue – tällöin viikset eivät kasva suuhun ihan päivässä. Kun kasvavat pitkät viikset, voit edelleen ajaa 1mm alueen paljaaksi – tällöin saat viikset kääntymään paremmin sivuille, eikä massa ole niin raskas, vaikka viikset näyttävät ulospäin ihan samalta kuin ilman paljasta aluetta.

Tupsu huulen alla

Halutessasi aloittaa parranpidon pienellä karvamäärällä, voit antaa alahuulen alla olevan kolmionmallisen tupsun kasvaa kesää vastaanottamaan.

Pukinparta (Goatee)

Partatyylin nimi tulee siitä, että tyyli muistuttaa vuohen partaa. Tässä mallissa ovat viikset, sekä leukaparta. Leukaparran muoto vaihtelee yksilöittäin, mutta usein sitä pidetään maksimissaan viiksien levyisenä, tai kapeampana. Tyylikäs vaihtoehto on myös rajata leukaparta leviämään leukaluuta pitkin kohti korvia. Kun partaa kasvattaa hiukan pidemmäksi, siihen on helppo tehdä letti, ja laittaa vaikka partakoru juhlimaan lähtiessä!

Pulisongit

Korvan eteen kasvavat tyylikkäästi rajatut pulisongit ovat myös Hot! Tee kapeat, leveät, kapenevat, levenevät, viistot, pitkät, lyhyet – mahdollisuuksissa vain mielikuvitus on rajana. Ja näitä voi harjoitusmielessä joka kerta tehdä erilaisia, kun ajalee partaa pois. Pulisongit yhdistettynä pukinpartaan, on myös katseet kääntävä tyylikonaisuus. ▶

Skarpit linjat kääntävät katseita ja tiukat kulmat korostavat maskuliinisuutta. Kun parta on mintissä, muuttuu arkikin juhlaiksi!
Kuva: Harry Raja-Alho



PARRAN HOITO KOTONA

- 1 Pese partasaippualla ja -hoitoaineella
- 2 Käytä säännöllisesti öljyä / vahaa = joka päivä
- 3 Huoltopakki: peili, trimmeri, sakset, kampa, partakone/höylä
- 4 Muotoile parta kuivana, älä kuitenkaan föönaa – se kuivattaa partaa ja vääristää lopputulosta
- 5 Leikkaa vähän kerrallaan – parta kasvaa hitaasti takaisin
- 6 Tee rajaukset kaulaan ja poskiin
- 7 Lyhennä pulisongit – kaikissa tyyleissä
- 8 Rajaa viikset huulen päälle, lyhennä ”viiksen jatkeet”
- 9 Tee halutessasi kolot alahuulen alle, tupsun molemmin puolin
- 10 Viimeistele saksilla – kun leikkaat karvan koneella, sen kärki hapsuuntuu ja alkaa haaroittua, jolloin se menee helpommin takkuun ja katkeilee holtittomasti.

Parturimestari Mikaéla Meriholvi-Rantanen,
Parta ja Palmikko, 4/2024



Mikaelin SRK

Helluntaina Portsan katumarkkinat näkyvät myös kirkonmäellä

Tänä vuonna 19.5. on triplapyhä helluntai, Mikaelin SuperSunnuntai ja Portsan katumarkkinat. Tämä tarkoittaa seurakunnalta erityistä panostusta Mikaelin kirkonmäelle. (SuperSunnuntai alkaa klo 11 aamumessulla kirkossa ja päättyy uusimuotoiseen Mikaelmessuun klo 16.

Helluntai

Helluntaita on perinteisesti vietetty kesän aloitusjuhlanä, mutta se on myös kirkon syntymäpäivä. Sitä vietetään 50 päivää pääsiäisestä. Monissa kielissä sen nimi tulee kreikan 50:tä tarkoittavasta sanasta (esim. englanniksi Pentacost). Jeesuksen annettua opetuslapsille tehtävän maailmanvalloituksesta, he odottivat rukoillen Pyhää Henkeä: Kun sitten koitti helluntaipäivä, he olivat kaikki yhdessä koolla. Yhtäkkiä kuului taivaalta kohahdus, kuin olisi käynyt raju tuulenpuuska, ja se täytti koko sen talon, jossa he olivat. He näkivät tulenlieskoja, kuin kieliä, jotka jakautuivat ja laskeutuivat itse kunkin päälle. He tulivat täyteen Pyhää Henkeä ja alkoivat puhua eri kielillä sitä mitä Henki antoi heille puhuttavaksi. (Apostolien teot 2: 1-4)

Päivä päättyi Pietarin suureen puheeseen, jonka jälkeen: Ne, jotka ottivat hänen sanomansa vastaan, kastettiin, ja uskovien joukkoon tuli sinä päivänä lisää noin kolmetuhatta henkeä. (Apt. 2:41). Kristillinen kirkko oli saanut syntynsä ja lähti leviämään ympäri Rooman valtakuntaa.

Portsan Katumarkkinat ja SuperSunnuntai kirkonmäellä

Mikael on tehnyt pitkään hyvää yhteistyötä Portsa ry:n kanssa. Partiolaiset ovat olleet uskollisesti markkinoilla ja seurakunnan soppatykki monena vuonna. Tänä vuonna markkinoihin panostetaan erityisesti ja kirkonmäki on oiva starttipaikka markkinavierailulle.

Mikaelin SuperSunnuntai alkaa klo 11 aamumessulla Mikaelinkirkossa ja päättyy uusimuotoiseen Mikaelmessuun klo 16. Siinä välissä kirkonmäellä on klo 12.30-16 Piknik Mikael eli tarjolla on grillimakkaraa ja salaatteja (vapaaehtoinen maksu), myös omat eväät ja viltin saa tuoda nurmikolle. Lapsille on tarjolla pomppulinna, InterActionin pallottelupiste ja eläinhahmoja. Lisäksi kirkosta löytyy kuvasuunnistus ja seurakuntalaiset myyvät omia tuotteitaan. Helluntain kunniaksi paikalla on myös taivaallista väkeä, sillä myös enkelit ovat lupautuneet rukoilemaan ihmisten puolesta. Tervetuloa tutustumaan! ●



Second hand vintage sisustaminen SHOWROOM Christina's Nordic Vintage

Tule tutustumaan Christina's Nordic Vintage Showroomiin! Näyteikkuna huonekaluista ja sisustustuotteista, jotka olen huolella valinnut Tanskasta, Ruotsista ja Suomesta.

Olemme auki Portsan katumarkkinapäivänä 19.5 klo 11–15
Varasto Naantalissa, mistä löytyy lisää myytävistä tuotteista.
Ilmainen toimitus yli 100€ ostot Turun lähialueella.

Seuraa meitä sosiaalisessa mediassa, mistä löydät suurimman osan myytävistä tuotteista ja tarkemmat aukioloajat.



SHOWROOM: Puistokatu 8, Turku | VARASTO: Kotkavuorentie 6, Naantali | christinas.fi | 050 352 8048

MIKSI JUURI MINUN KANNATTAA LIITTYÄ ASUKASYHDISTYS PORTSA RY:HYN JA MAKSAA SEN JÄSENMAKSU 10 €?

Liittymällä kaupunginosayhdistys Portsa ry:n jäseneksi olet tukemassa vapaaehtoistyötä Portsan kaupunginosan hyväksi. Jäsenmaksut ovat yhdistyksen ainoa tulonlähde.

Jäseneksi liittymisen tiedot löydät osoitteesta: www.portsa.fi/liity-jaseneksi/jasenmaksut/

Jäsenmaksulla yhdistys organisoii vuosittaisia koko perheen tapahtumia Portsan Katumarkkinoita Puutarhakadulla toukokuussa, Portsan Pihamarkkinoita elokuussa taloyhtiöiden pihalla sekä Kasvien vaihtoilta elokuussa Annanpuistossa. Yhdistyksen julkaisema Portsan Sanomat -lehti jaetaan maksutta alueen talouksiin.

Uusi jäsen: jäsenmaksu 10 euroa/talous ja kannatusjäsenmaksu 60 euroa/taloyhtiö tai yritys.

Maksa FI57 4309 0010 644375 ja lähetä info(at)portsa.fi

-henkilöjäsen: perheenjäsenten nimet, postiosoite ja sähköpostiosoite

-yhteisöjäsen: yhtiö/yritys, yhteyshenkilö, postiosoite ja sähköpostiosoite

Sinun jäsenmaksusi on tärkeä, kiitos maksusta!

Portsa ry:n fanituotteita ostamalla tuet asukasyhdistystä, joka on kaikkien portsalaisten puolella.



KATSO LISÄTIEDOT JA TILAUSOHJEET:

www.portsa.fi/50v-tilaus

PORTSAN TAPAHTUMIA

19.5. KLO 11-15 PORTSAN KATUMARKKINAT PUUTARHAKADULLA

11.8. KLO 11-16 PORTSAN PIHAMARKKINAT TALOYHTIÖIDEN PIHA-ALUEILLA

21.8. KLO 18-19 KASVIEN VAIHTOILTA ANNANPUISTON MUUNTAJAN LUONA

TERVETULOA MUKAAN!

@portsaviralline

@PortsaRy

www.portsa.fi



Suomen laajin valikoima sähköpyöriä! Myös perinteisiä pyöriä ilman avustusta. Lapsille supersuosittut Woom-pyörät! Tule, koeaja ja ihastu ajamisen keveyteen.

onnipyörä

www.onnipyora.fi

Tarjoaako työnantajasi työsuhdepolkupyörän?

Teemme yhteistyötä monien työsuhdepyöriä tarjoavien tahojen kanssa.



10BIKES

SÄHKÖPYÖRIEN VUOKRAUS



Puutarhakatu 40, Portsa

Ma-pe 9-18, la 10-15

Katumarkkinoiden ajan sunnuntaina 19.5. kello 11-15



Viilarinkatu 1, Länsikeskus

Ma-pe 10-19, la 10-15, su 11-15

Sunnuntai aukiolo toukokuun loppuun

Moi Portsa!

Nimeni on Filipp ja olen yksi Vireän Portsan toimipisteen koulutetuista hierojista. Liikkeen tutkiminen, ohjaaminen ja kehonhuolto on intohimoni.

Voit varata minulle ajan helposti osoitteesta www.virea.fi

Ystävällisin terveisin,
Filipp

Ps. Jag betjänar även på svenska.



KAUPUNGIN KIEHTOVIN KESÄTERASSI ON MUURIN TAKANA

Riviera
KESÄTERASSI